

ООО «АрхСтудия-В»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

24002-ПМТ

Том 1

Липецк, 2024

ООО «АрхСтудия-В»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ
ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»

24002-ПМТ

Том 1

Директор _____



Высоцкий С.П.

Липецк, 2024

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Высоцкий С.П.
Архитектор		Леонова О.Ю.
Нормоконтроль		Щеголева Г.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	24002-ПМТ1
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж межевания территории. М1:1000	24002- ПМТ1.ГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	24002-ПМТ2
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	24002-ПМТ2.ГЧ
2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	24002-ПМТ2.ГЧ
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	24002-ПМТ2.ГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ	
УЧАСТКА.....	6
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	6
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	6
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных	
участков.....	8
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые	
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	
пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и	
(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	11
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ	
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В	
ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И	
(ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	11
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И	
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	11
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ	
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ).....	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....	14

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке выполнен по заказу ООО «ДСК-Консалт» - управляющей организации АО СЗ «ДСК» в лице директора Леньшина С.Б. на основании Приказа № 52 от 20.02.2024 года Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская, в городе Липецке» и договора № 05/24 от 13.02.2024 г.

Цели разработки проекта:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для застроенной территории.

Инженерно-геодезические изыскания для проекта межевания территории выполнены ООО «Вертикаль» (проект 31/24-02-2024-ИГДИ) выполнены в феврале 2024г.

Для распоряжения имуществом, находящимся в долевой собственности, необходимо получить согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);

Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ (последняя редакция);

Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336 (далее ПЗЗ города Липецка);

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНПП Липецкой области);

Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНПП города Липецка);

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

Разработанная документация по планировке территории (Проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке, утвержден постановлением администрации города Липецка от 20.11.2019 года №2255;

Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, территория, ограниченная улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская.

Номер кадастрового квартала — 48:20:0020108.

Условные номера образуемых земельных участков - :47, :10, :42, :43, :44, :24, :25, :46, :70, :71, :82, :76, :75, :74, :73.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом ранее установленных красных линий, существующих кадастровых участков и не распределенных земель.

Вид разрешенного использования образуемых участков – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
:47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1372	48:20:0020108:47	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:47 и не распределенных земель
:10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2659	48:20:0020108:10	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:10 и не распределенных земель
:42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1538	48:20:0020108:42	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:42 и не распределенных земель
:43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1655	48:20:0020108:43	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:43 и не распределенных земель
:44	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1644	48:20:0020108:44	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:44 и не распределенных земель
:24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1774	48:20:0020108:24	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:24 и не распределенных земель
:25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1449	48:20:0020108:25	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:25 и не распределенных земель
:46	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1847	48:20:0020108:46	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:46 и не распределенных земель
:70	Малоэтажная многоквартирная	1548	48:20:0020108:70	Образование земельного участка путем перераспределения

	жилая застройка (код 2.1.1)			48:20:0020108:70 и не распределенных земель
:71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1418	48:20:0020108:71	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:71 и не распределенных земель
:82	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1574	48:20:0020108:82	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:82 и не распределенных земель
:76	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1865	48:20:0020108:76	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:76 и не распределенных земель
:75	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2013	48:20:0020108:75	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:75 и не распределенных земель
:74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2009	48:20:0020108:74	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:74 и не распределенных земель
:73	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1730	48:20:0020108:73	Образование земельного участка путем перераспределения 48:20:0020108:73 и не распределенных земель

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
:74	73	1326390.47	419582.48	2009
	71	1326429.20	419544.88	
	70	1326436.34	419551.60	
	72	1326425.53	419563.22	
	62	1326442.42	419578.56	
	61	1326433.99	419587.84	
	60	1326435.19	419627.43	
	74	1326418.89	419616.91	
	73	1326390.47	419582.48	
:73	78	1326361.97	419524.12	1730
	75	1326403.05	419562.14	
	76	1326424.31	419540.28	

	77 78	1326383.02 1326361.97	419501.44 419524.12	
:75	67 68 69 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67	1326463.48 1326467.52 1326478.46 1326489.37 1326469.89 1326470.19 1326462.95 1326457.74 1326445.01 1326439.72 1326436.52 1326435.19 1326433.99 1326442.42 1326453.64 1326453.91 1326460.76 1326460.86 1326463.48	419599.02 419602.88 419591.23 419601.49 419622.06 419636.54 419644.53 419639.93 419641.69 419633.14 419629.11 419627.43 419587.84 419578.56 419588.76 419597.27 419597.14 419599.98 419599.02	2013
:76	47 48 49 50 51 47	1326511.60 1326534.66 1326494.91 1326476.61 1326476.67 1326511.60	419669.36 419644.10 419606.71 419626.05 419637.39 419669.36	1865
:82	42 46 45 44 43 42	1326713.13 1326735.33 1326754.62 1326752.98 1326709.58 1326713.13	419863.76 419865.61 419883.86 419907.48 419904.16 419863.76	1574
:71	40 41 42 43 40	1326675.27 1326677.94 1326713.13 1326709.58 1326675.27	419901.53 419860.82 419863.76 419904.16 419901.53	1418
:70	36 37 41 40 36	1326632.31 1326634.42 1326677.94 1326675.27 1326632.31	419898.24 419867.18 419860.82 419901.53 419898.24	1548
:46	34 39 38 37 36 35 34	1326572.85 1326595.73 1326611.03 1326634.42 1326632.31 1326590.99 1326572.85	419878.04 419852.15 419862.93 419867.18 419898.24 419895.08 419878.04	1847
:25	31	1326542.29	419849.34	1449

	30	1326571.22	419818.54	
	33	1326596.38	419840.47	
	32	1326567.24	419872.78	
	31	1326542.29	419849.34	
:24	26	1326511.57	419820.49	1774
	27	1326535.93	419793.99	
	28	1326538.97	419796.86	
	29	1326543.53	419791.84	
	30	1326571.22	419818.54	
	31	1326542.29	419849.34	
	26	1326511.57	419820.49	
:44	18	1326421.03	419677.66	1644
	22	1326435.97	419691.91	
	23	1326426.94	419701.15	
	24	1326446.45	419720.00	
	25	1326426.63	419740.77	
	17	1326392.03	419708.22	
	18	1326421.03	419677.66	
:43	16	1326359.81	419677.95	1655
	15	1326380.66	419656.27	
	21	1326393.14	419667.88	
	20	1326401.52	419659.04	
	19	1326416.03	419672.89	
	18	1326421.03	419677.66	
	17	1326392.03	419708.22	
	16	1326359.81	419677.95	
:42	13	1326324.57	419644.85	1538
	14	1326348.45	419620.79	
	15	1326380.66	419656.27	
	16	1326359.81	419677.95	
	13	1326324.57	419644.85	
:10	8	1326296.79	419557.52	2659
	9	1326314.95	419574.49	
	10	1326307.41	419582.56	
	11	1326340.77	419614.58	
	12	1326317.67	419638.37	
	7	1326265.84	419589.70	
	8	1326296.79	419557.52	
:47	1	1326245.14	419507.87	1372
	6	1326269.98	419530.47	
	5	1326287.96	419511.43	
	4	1326293.74	419516.88	
	3	1326301.64	419508.52	
	2	1326271.26	419479.84	
	1	1326245.14	419507.87	

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по

Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания публичный сервитут не установлен.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Красные линии утверждены ранее постановлением администрации города Липецка от 20.11.2019 №2255 «Об утверждении документации по планировке

территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке».

Координаты характерных точек красных линий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек красных линий

Площадь территории в красных линиях, м ²	87265	
№ п/п	Координаты	
Обозначение характерных точек	х	у
к1	419541.14	1326214.14
к2	419895.08	1326590.99
к3	419910.08	1326786.93
к4	419890.01	1326796.04
к5	419435.32	1326312.74
к1	419541.14	1326214.14

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Координаты характерных точек границ разработки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты характерных точек границ разработки территории

Площадь проектируемой территории, м ²	87265	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
т1	419541.14	1326214.14
т2	419895.08	1326590.99
т3	419910.08	1326786.93
т4	419890.01	1326796.04
т5	419435.32	1326312.74
т1	419541.14	1326214.14

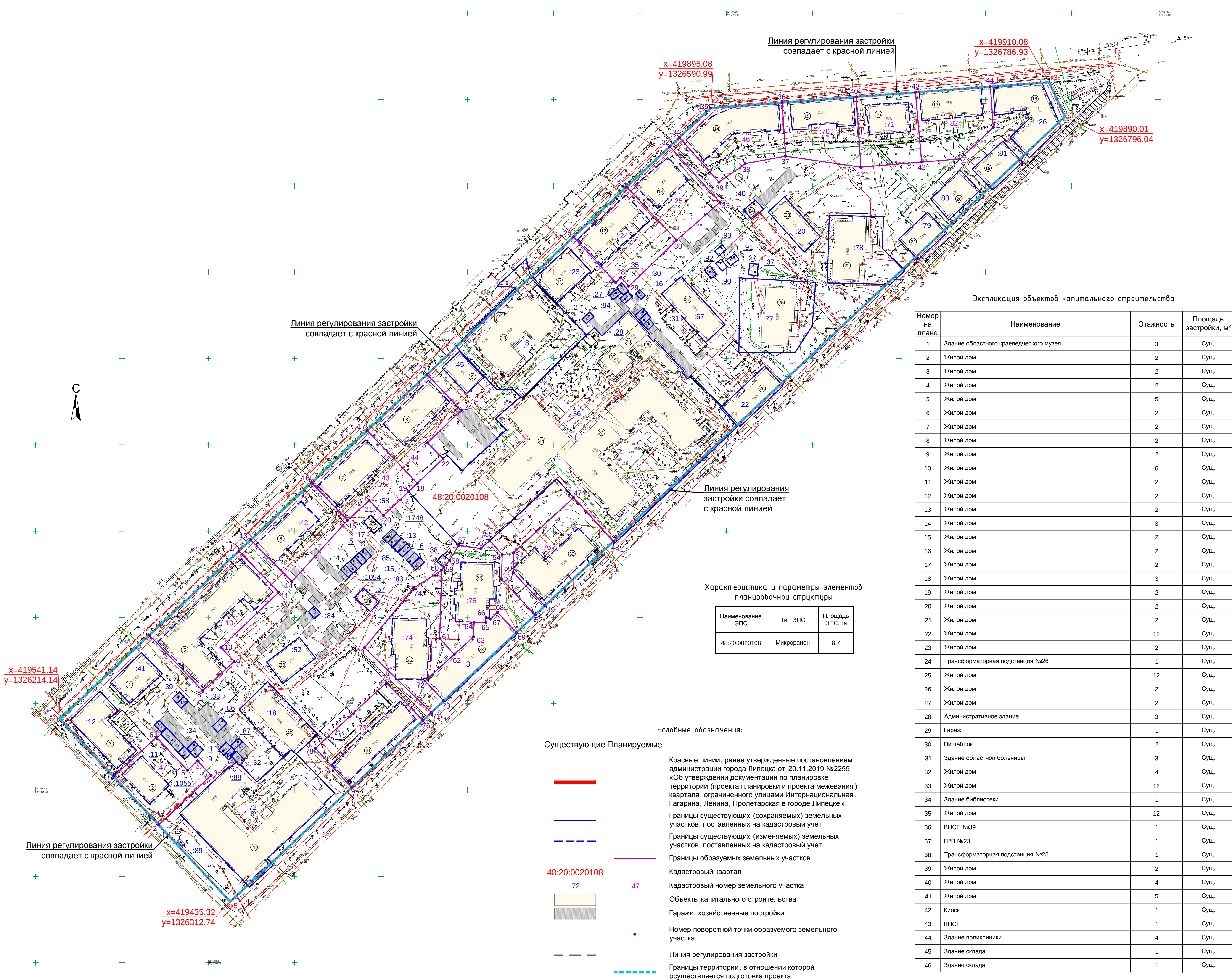
Метод определения координат характерных точек границ территории – картометрический.

Согласно Приложению № 1 к приказу Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 для координат рассчитанных картометрическим методом с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 м. в масштабе соответствующей карты (плана).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

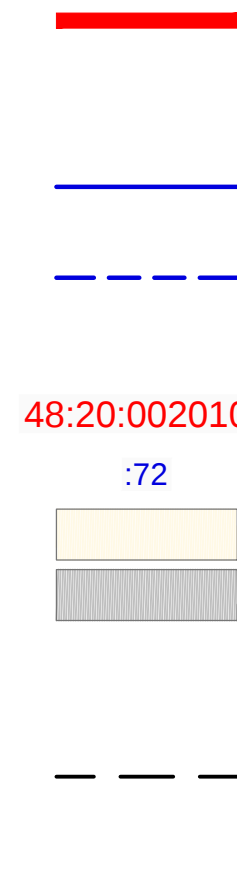
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ГАГАРИНА, ЛЕНИНА, ПРОЛЕТАРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж межевания территории. М 1:1000



Характеристика и параметры элементов планировочной структуры		
Наименование ЭПС	Тип ЭПС	Площадь ЭПС, га
48:20:0020108	Микрорайон	8,7

Существующие Планируемые



Условные обозначения:
Красные линии, ранее утвержденные постановлением администрации города Липецка от 20.11.2019 №2255 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Интернациональная, Гагарина, Ленина, Пролетарская в городе Липецке».
Границы существующих (сохраняемых) земельных участков, поставленных на кадастровый учет
Границы существующих (изменяемых) земельных участков, поставленных на кадастровый учет
Границы образуемых земельных участков
Кадастровый квартал
Кадастровый номер земельного участка
Объекты капитального строительства
Гаражи, хозяйственные постройки
Номер поворотной точки образуемого земельного участка
Линия регулирования застройки
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Номер по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²
1	Здание областного краеведческого музея	3	Суш.
2	Жилый дом	2	Суш.
3	Жилый дом	2	Суш.
4	Жилый дом	2	Суш.
5	Жилый дом	5	Суш.
6	Жилый дом	2	Суш.
7	Жилый дом	2	Суш.
8	Жилый дом	2	Суш.
9	Жилый дом	2	Суш.
10	Жилый дом	6	Суш.
11	Жилый дом	2	Суш.
12	Жилый дом	2	Суш.
13	Жилый дом	2	Суш.
14	Жилый дом	3	Суш.
15	Жилый дом	2	Суш.
16	Жилый дом	2	Суш.
17	Жилый дом	2	Суш.
18	Жилый дом	3	Суш.
19	Жилый дом	2	Суш.
20	Жилый дом	2	Суш.
21	Жилый дом	2	Суш.
22	Жилый дом	12	Суш.
23	Жилый дом	2	Суш.
24	Трансформаторная подстанция №26	1	Суш.
25	Жилый дом	12	Суш.
26	Жилый дом	2	Суш.
27	Жилый дом	2	Суш.
28	Административное здание	3	Суш.
29	Гараж	1	Суш.
30	Пищеблок	2	Суш.
31	Здание областной больницы	3	Суш.
32	Жилый дом	4	Суш.
33	Жилый дом	12	Суш.
34	Здание библиотеки	1	Суш.
35	Жилый дом	12	Суш.
36	ВНСП №39	1	Суш.
37	ГРП №23	1	Суш.
38	Трансформаторная подстанция №25	1	Суш.
39	Жилый дом	2	Суш.
40	Жилый дом	4	Суш.
41	Жилый дом	5	Суш.
42	Киоск	1	Суш.
43	ВНСП	1	Суш.
44	Здание поликлиники	4	Суш.
45	Здание склада	1	Суш.
46	Здание склада	1	Суш.

Экспликация образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Способ образования (Вид кадастровых работ)	Сведения о правах на земельный участок	Площадь исходного участка, м²	Площадь, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору
47	48:20:0020108:47	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	373	1 372	под общественную застройку	Малозатканная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1
10	48:20:0020108:10	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:10 и 48:20:0020108:11 и 48:20:0020108:12 и 48:20:0020108:13 и 48:20:0020108:14 и 48:20:0020108:15 и 48:20:0020108:16 и 48:20:0020108:17 и 48:20:0020108:18 и 48:20:0020108:19 и 48:20:0020108:20 и 48:20:0020108:21 и 48:20:0020108:22 и 48:20:0020108:23 и 48:20:0020108:24 и 48:20:0020108:25 и 48:20:0020108:26 и 48:20:0020108:27 и 48:20:0020108:28 и 48:20:0020108:29 и 48:20:0020108:30 и 48:20:0020108:31 и 48:20:0020108:32 и 48:20:0020108:33 и 48:20:0020108:34 и 48:20:0020108:35 и 48:20:0020108:36 и 48:20:0020108:37 и 48:20:0020108:38 и 48:20:0020108:39 и 48:20:0020108:40 и 48:20:0020108:41 и 48:20:0020108:42 и 48:20:0020108:43 и 48:20:0020108:44 и 48:20:0020108:45 и 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	1 660	2 659	для восточных помещений в многоквартирном доме	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5
42	48:20:0020108:42	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:42 и 48:20:0020108:43 и 48:20:0020108:44 и 48:20:0020108:45 и 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	539	1 538	под общественную застройку	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5
43	48:20:0020108:43	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:43 и 48:20:0020108:44 и 48:20:0020108:45 и 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	656	1 655	под общественную застройку	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5
44	48:20:0020108:44	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:44 и 48:20:0020108:45 и 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	645	1 644	под общественную застройку	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5
24	48:20:0020108:24	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:24 и 48:20:0020108:25 и 48:20:0020108:26 и 48:20:0020108:27 и 48:20:0020108:28 и 48:20:0020108:29 и 48:20:0020108:30 и 48:20:0020108:31 и 48:20:0020108:32 и 48:20:0020108:33 и 48:20:0020108:34 и 48:20:0020108:35 и 48:20:0020108:36 и 48:20:0020108:37 и 48:20:0020108:38 и 48:20:0020108:39 и 48:20:0020108:40 и 48:20:0020108:41 и 48:20:0020108:42 и 48:20:0020108:43 и 48:20:0020108:44 и 48:20:0020108:45 и 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	775	1 774	для жилого дома	Малозатканная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1
25	48:20:0020108:25	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:25 и 48:20:0020108:26 и 48:20:0020108:27 и 48:20:0020108:28 и 48:20:0020108:29 и 48:20:0020108:30 и 48:20:0020108:31 и 48:20:0020108:32 и 48:20:0020108:33 и 48:20:0020108:34 и 48:20:0020108:35 и 48:20:0020108:36 и 48:20:0020108:37 и 48:20:0020108:38 и 48:20:0020108:39 и 48:20:0020108:40 и 48:20:0020108:41 и 48:20:0020108:42 и 48:20:0020108:43 и 48:20:0020108:44 и 48:20:0020108:45 и 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	450	1 449	для жилого дома	Малозатканная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1
46	48:20:0020108:46	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:46 и 48:20:0020108:47 и 48:20:0020108:48 и 48:20:0020108:49 и 48:20:0020108:50 и 48:20:0020108:51 и 48:20:0020108:52 и 48:20:0020108:53 и 48:20:0020108:54 и 48:20:0020108:55 и 48:20:0020108:56 и 48:20:0020108:57 и 48:20:0020108:58 и 48:20:0020108:59 и 48:20:0020108:60 и 48:20:0020108:61 и 48:20:0020108:62 и 48:20:0020108:63 и 48:20:0020108:64 и 48:20:0020108:65 и 48:20:0020108:66 и 48:20:0020108:67 и 48:20:0020108:68 и 48:20:0020108:69 и 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	848	1 847	под общественную застройку	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5
70	48:20:0020108:70	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:70 и 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	549	1 548	Под общественную застройку	Малозатканная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1
71	48:20:0020108:71	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:71 и 48:20:0020108:72 и 48:20:0020108:73 и 48:20:0020108:74 и 48:20:0020108:75 и 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:20:0020108:81 и 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	419	1 418	под общественную застройку	Малозатканная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1
82	48:20:0020108:82	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:82 и 48:20:0020108:83 и 48:20:0020108:84 и 48:20:0020108:85 и 48:20:0020108:86 и 48:20:0020108:87 и 48:20:0020108:88 и 48:20:0020108:89 и 48:20:0020108:90 и 48:20:0020108:91 и 48:20:0020108:92 и 48:20:0020108:93 и 48:20:0020108:94 и 48:20:0020108:95 и 48:20:0020108:96 и 48:20:0020108:97 и 48:20:0020108:98 и 48:20:0020108:99 и 48:20:0020109:00	Данные отсутствуют	575	1 574	Под общественную застройку	Малозатканная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1
76	48:20:0020108:76	Образование земельного участка путем перераспределения земель 48:20:0020108:76 и 48:20:0020108:77 и 48:20:0020108:78 и 48:20:0020108:79 и 48:20:0020108:80 и 48:2					